

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 марта 2014 года Гагаринский районный суд г. Москвы, в составе председательствующего судьи Бабенко О.И., при секретаре Дешук Ю.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-1218/2014 по иску 31
Александровны 31 / о прекращении права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском к Ответчику I. о прекращении права пользования жилым помещением – квартирой, расположенной по адресу: г. Москва, снятии с регистрационного учета.

В обоснование заявленных требований указывает, что она является собственником вышеуказанной квартиры на основании договора купли-продажи квартиры, которое подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданного Росреестром г.Москвы 07.06.2007. Квартира была приобретена на основании договора купли-продажи с использованием кредитных средств ВТБ 24 от 11.05.2007. Кроме истца в спорной квартире зарегистрированы бывший супруг – ответчик, а также сын Ответчика, 1995 года рождения. Брак между сторонами был расторгнут 10.01.2014. Между сторонами был заключен брачный договор 31.01.2012. В соответствии с условиями которого спорная квартира, которая приобретена в собственность на имя Ответчика, является ее индивидуальной собственностью как в период брака так и в период расторжения брака. С момента заключения брака истец и ответчик фактически не проживали вместе. Ответчик проживал постоянно в Турции, периодически приезжал навещать истца с ребенком, в спорном жилом помещении не появлялся более года. Оплату коммунальных услуг не производил, в связи с чем просит истец прекратить право пользования ответчика Ответчиком жмента спорным жилым помещением со снятием с регистрационного учета.

Представитель истца по доверенности Ответчик, в судебное заседание явился, исковые требования поддержал в полном объеме, просил иск удовлетворить.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещался надлежащим образом путем направления повесток и телеграмм по известным суду адресам, возражений на иск не представил.

Суд на основании ст.ст. 119, 167 ГПК РФ, считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель третьего лица в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав материалы настоящего дела, приходит к следующему.

Согласно ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.